

**Заключение ревизионной комиссии
О результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ
«Большая Московская 56/12» за 2016 год:**

Г. Великий Новгород

февраля 2017 г.

Ревизионная комиссия в составе
Председателя ревизионной комиссии Ипатовой М.В.
Членов ревизионной комиссии

Провела проверку финансово - хозяйственной деятельности за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. по результатам проверки составлено заключение, которое должно быть доведено до сведения общего собрания собственников и утверждено.

В соответствии со статьей 146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества, к компетенции которого относится утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности товарищества.

В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления ТСЖ «Большая Московская 56/12» исполнял Дычко Е. В., главного бухгалтера Федорова Е.А.

Проверка деятельности ТСЖ проводилась по следующим вопросам:

1. Общая информация и анализ движения денежных средств
2. Исполнение сметы доходов и расходов за 2016 год
3. Обоснованность применения тарифов на жилищно-коммунальные услуги
4. оплата труда
5. Форма N 2

1. Общая информация и анализ движения денежных средств

По состоянию на 01.01.2016 г. остаток денежных средств составлял 343,923 тыс.руб.

Поступления на расчетный счет в ЗАО «НКБ «Славянбанк» составили за год 1427,796 тыс. руб., на расчетный счет (счет на капитальный ремонт) Россельхозбанка 207,216 тыс. руб. .

В т.ч. поступления на расчетный счет ЗАО «НКБ «Славянбанк»

- от МУП «ИАЦ по ЖКХ 1318,119 тыс.руб
- ООО «Датаком Сервис» 5,592 тыс.руб
- ООО «Новгородская продовольственная компания» - 93,077 тыс.руб.
- ИФНС №9 (возврат гос.пошлин)- 1,910 тыс.руб.
- Ростелеком – 7,500 тыс.руб.

Поступления на расчетный счет Россельхозбанка

- от МУП «ИАЦ по ЖКХ 169,777 тыс.руб
- от ООО «Новгородская продовольственная компания» - 27,064 тыс.руб.
- от Россельхозбанка (% по договору) – 10,375 тыс.руб.

Расход с расчетного счета составил 1462,970 тыс.руб., расход со счета кап.ремонта 120,400 тыс.руб.

Остаток денежных средств на расчетных счетах 395,564 тыс.руб.(92,854 тыс.руб в Славянбанке и 302,710 тыс.руб. в Россельхозбанке)

2. Выполнение сметы доходов и расходов на 2016 год .

Смета составлена в целом правильно. Расходы учтены в соответствии с учетной политикой ТСЖ «Б.Московская 56/12». Плановая сумма расходов за вычетом доходов от использования общего имущества дома 562,038 тыс. руб., фактическая 620,527 тыс.руб. (перерасход за счет ремонта вывода канализации у 1го подъезда и увеличения стоимости обслуживания внутридомового газового оборудования)

3. Обоснованность применения тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Тарифы на отопление, холодное водоснабжение, капитальный ремонт за 2016 год соответствовали тарифам, утвержденным Постановлениям Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области

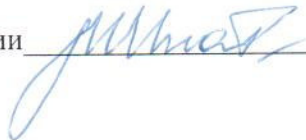
4. Оплата труда

Начисление заработной платы и сумм отпускных проводилось бухгалтерией ТСЖ в соответствии с табелями учета рабочего времени.

5. По ф N 2

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ и обязательные платежи на 01.01.2017 года составила 109,327 тыс. руб. (жилые помещения 109,327 тыс.руб. и нежилые помещения 0 тыс.руб.)

Председатель ревизионной комиссии



Ипатова М.В..